

LES
CONTEMPORAINES

DE

SAILLON



LES CONTEMPORAINES DE SAILLON

Un havre de quiétude à seulement quelques minutes du vieux bourg médiéval et **à seulement 300 mètres des bains de Saillon !**

Située rue des Marais Neufs / Route des Sautes, sur une parcelle de 2'980m², CIL HAUS, promoteur immobilier Romand vous propose cette **nouvelle promotion composée de trois groupes de trois villas jumelles.**



D'architecture contemporaine, mêlant des teintes extérieures de gris-anthracite et de blanc, ces neuf villas **construites sur deux niveaux** sont **toutes composées de 5 pièces** offrant de très belles surfaces allant de 134 à 143 m². (*surface brute de plancher*)

Les villas disposent de beaux volumes intérieurs, avec de **larges baies vitrées apportant une grande luminosité**. Élaborée dans un **environnement résidentiel**, chaque propriété profite de trois chambres, dont une parentale avec sa terrasse privative de 18 m².

Toutes bénéficient, d'un garage pour un véhicule avec porte sectionnelle électrique **et d'une place extérieure** inclus dans le prix.

Tout a été pensé pour répondre à vos exigences : luminosité, modernité, produits d'exception.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



LE CANTON

🇨🇭 VALAIS

Situé au sud-ouest de la Suisse, le Valais, troisième canton suisse par son étendue (5 225 km²) a des frontières communes avec l'Italie et la France. Il est presque complètement enclavé entre la chaîne des Alpes valaisannes au sud et celle des Alpes bernoises au nord.

Le Valais est un canton bilingue où deux cultures se côtoient : le Haut-Valais est germanophone avec 30% de la population, tandis que le Bas-Valais est francophone.

Les domaines skiables parmi les plus prestigieux de la planète son valaisant, Saillon est au pied des 4 vallées Mont-Fort, le plus grand domaine skiable de Suisse.

C'est aussi le lieu d'innombrables balades en montagne à apprécier en famille. Sans oublier que le Valais est le plus grand canton viticole de Suisse avec une diversification de cépages remarquables.



LA COMMUNE

SAILLON

Saillon est une commune Suisse du canton du Valais située dans le district de Martigny.

Population 2 541 habitants, altitude 510m, superficie 13,74 km².

cette commune est renommée pour ses bains depuis l'époque romaine, les eaux thermales de la Salentse ont été réputées pour leurs vertues curatives, de nos jours un vaste complexe existe dans sa forme actuelle depuis 1983.

Parmi les bourgs médiévaux de Suisse, c'est l'un des mieux conservés, avec ses rues pavées et tortueuses, ses ruelles escarpées, ses passages et ses escaliers voûtés, ses placettes ombragées et son enceinte du XIIIe siècle percées de portes ouvrant vers les quatre points cardinaux. Des recherches ont permis de déterminer l'emplacement de deux hospices Saint-Jacques (l'un pour les voyageurs, l'autre pour les malades) et des bâtiments de petits seigneurs locaux. Près de l'église, de style baroque campagnard, un jardin médiéval a été créé.

Saillon est également le lieu de plusieurs manifestations culturelles appréciées par la population du canton. La commune fait aussi partie de l'association des plus beaux villages de Suisse.

source : wikipédia

photo : © www.saillon.ch



SITUATION DES CONTEMPORAINES DE SAILLON

Les contemporaines de Saillon bénéficieront d'une excellente situation au sein de la commune.

Dans un quartier résidentiel, **à 5 minutes à pieds des bains de Saillon** et à proximité du centre-ville historique.

ENVIRONNEMENT

Village, Verdoyant, Silencieux/tranquille, Montagnes, Commerces, Arrêt de bus Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Centre sportif, Sentiers de randonnée, Monuments religieux.



ACCÈS

Les contemporaines de Saillon bénéficieront également d'une très bonne accessibilité quelque soit le moyen de transport.

- Par la route :

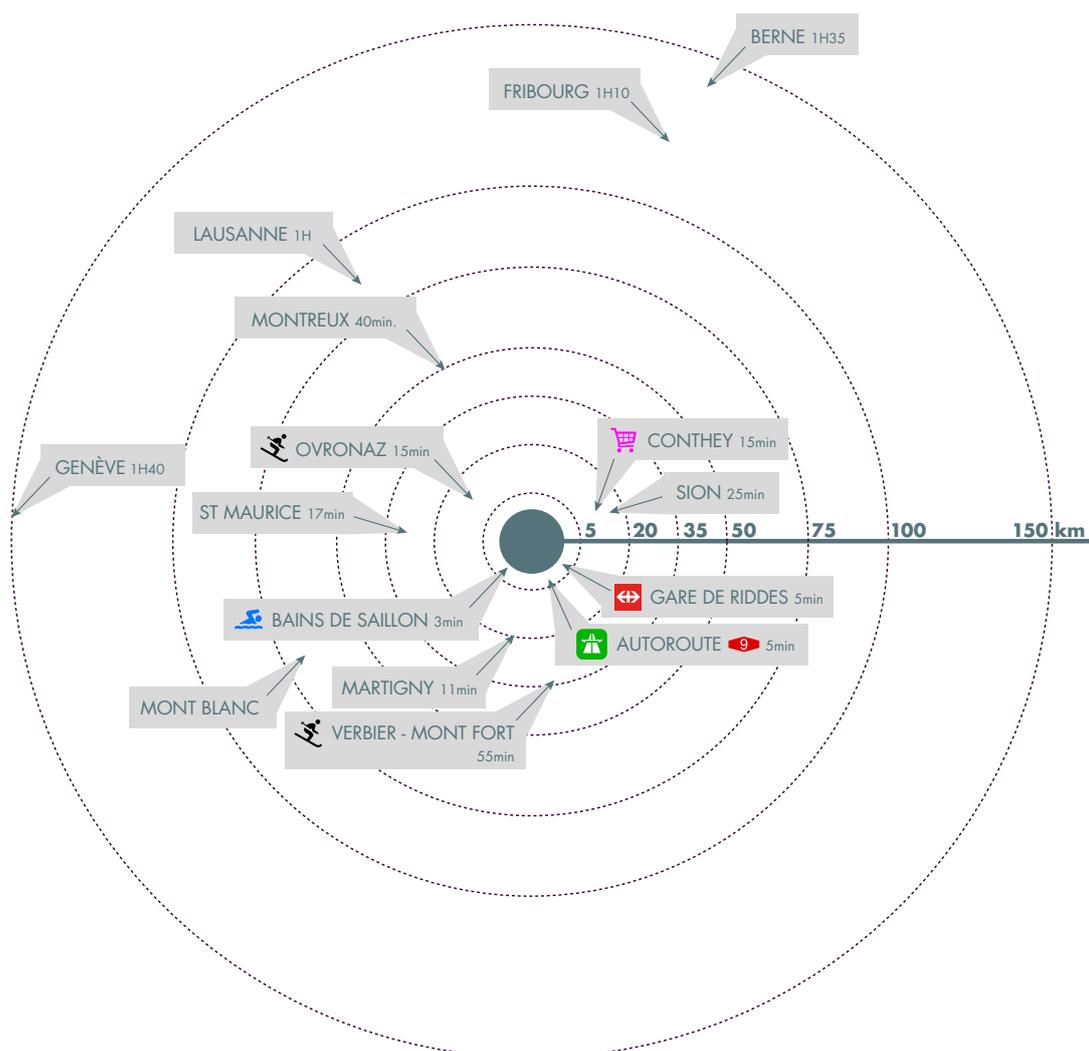
à 3 km (5 min) de l'autoroute A9 (sortie 23 Saxon ou 24 Riddes)
Et à 4,5 km de la Gare de Riddes

- Par le train : les liaisons ferroviaires se font depuis Riddes et les principales villes de Suisse sont à moins de 2h. Lausanne est à 1h15.

- Par Avion : l'aéroport de Genève Cointrin est à 140km (1h30) de Saillon.

En voiture, les villas sont à :

- 15 min de la zone commerciale de Conthey.
- 5 minutes de l'autoroute A9 N.24 Riddes ou N23 Saxon
- 5 minutes de la gare de Riddes



indications des temps de trajet en voiture

DOMAINE SKIABLE LE PLUS PROCHE

Sans compter la petite station d'Ovronaz qui est à 15 minutes en voiture, Saillon bénéficie d'un accès privilégié au PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DE SUISSE (412km de pistes)



ZONE COMMERCIALE LA PLUS PROCHE

ZONE D'ACTIVITÉ DE CONTHEY à 15 minutes de Saillon par l'A9

Toutes les grandes enseignes de la grande distribution sont présentes à Conthey, l'un des poumons majeurs de l'activité commerciale du Valais.



AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS DANS LES ENVIRONS

TOURISME ET PROMENADES EN MONTAGNE
BIEN ÊTRE ET CURES THERMALES (Bains de Saillon, Lavey-les-Bains..)
SPORT ESTIVAL DANS LES RELIEFS, PARAPENTE, VTT, RANDONNÉES..



LE PROJET



Un havre de quiétude à seulement quelques minutes du vieux bourg médiéval et **à seulement 300 mètres des bains de Saillon !**

Située rue des Marais Neufs / Route des Sautes, sur une parcelle de 2'980m², CIL HAUS, promoteur immobilier Romand vous propose cette **nouvelle promotion composée de trois groupes de trois villas jumelles.**

D'architecture contemporaine, mêlant des teintes extérieures de gris-anthracite et de blanc, ces neuf villas **construites sur deux niveaux** sont **toutes composées de 5 pièces** offrant de très belles surfaces allant de 134 à 143 m². *(surface brute de plancher)*

Les villas disposent de beaux volumes intérieurs, avec de **larges baies vitrées apportant une grande luminosité.** Élaborée dans un **environnement résidentiel**, chaque propriété profite de trois chambres, dont une parentale avec sa terrasse privative de 18 m².

Toutes bénéficient, d'un garage pour un véhicule avec porte sectionnelle électrique **et d'une place extérieure** inclus dans le prix.

Tout a été pensé pour répondre à vos exigences : luminosité, modernité, produits d'exception.

VILLA TYPE - REZ DE CHAUSSÉE



VILLA TYPE - REZ DE CHAUSSÉE

COMPOSITION

(CONSULTEZ LE DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION POUR PLUS DE DÉTAILS)

- **Garage intérieur** ~20m²
avec porte sectionnelle motorisée + télécommande.
- **Dépôt / local vélo** accessible par le garage et par le jardin. ~4 m²
Sols en résine 2 composants.
- **Réduit / Buanderie** . ~11 m²
Sols en résine 2 composants.
- **Entrée / circulation** ~5 m²
Carrelage de sol 30x60cm
- **Séjour - Salle à manger - Cuisine ouverte** ~39 m²
Carrelage de sol 30x60cm.
Cuisine Veneta Cucine® (Marque de référence 100% made in italy)
ou PolExpo (voir descriptif de construction pour plus de détails)
Pour un montant forfaitaire de CHF 21'500.- TTC
- **Terrasse extérieure** ~12 m²

Portes de communication toutes pièces :

Barrausse SPA - FEEL+

Charnières invisibles, serrures magnétiques - hauteur 210cm

Extérieurs :

Jardin engazonné + plantation de haies vives entre les villas,
les jardins et les places de parc visiteurs.

VILLA TYPE - 1ER ÉTAGE

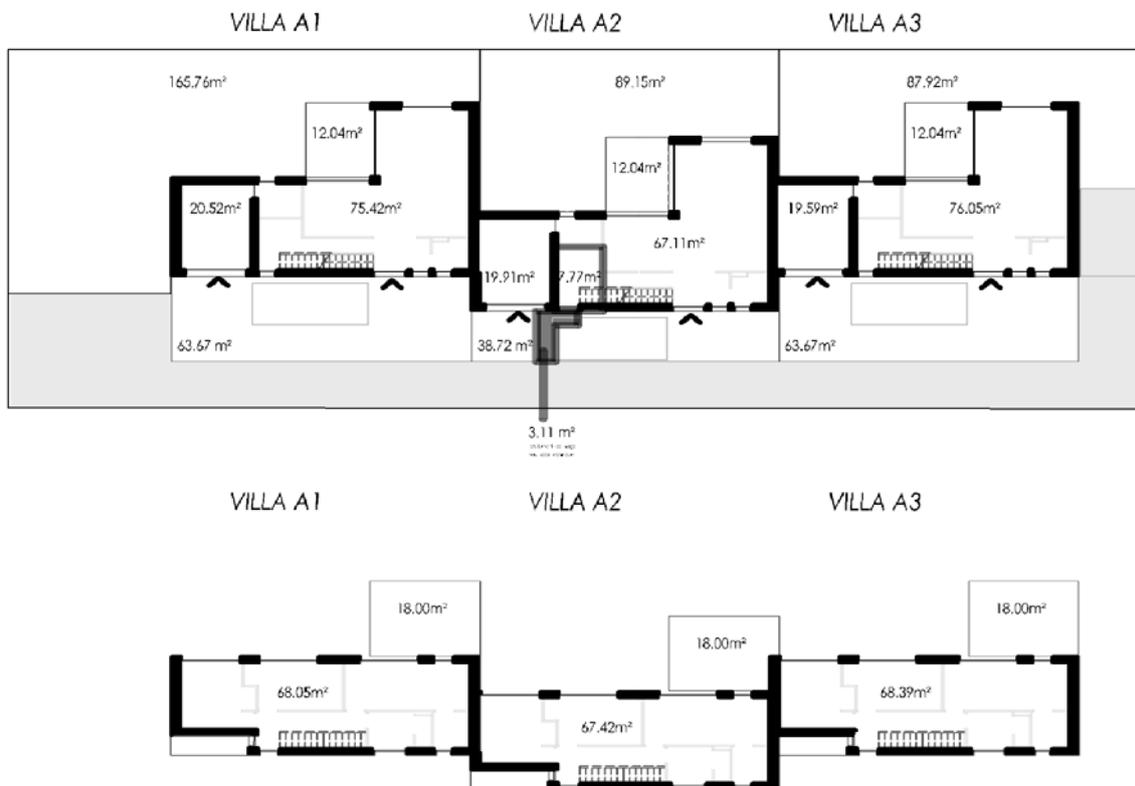


VILLA TYPE - 1ER ÉTAGE

COMPOSITION

(CONSULTEZ LE DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION POUR PLUS DE DÉTAILS)

- **Chambre 1 Master** ~15m²
Baie vitrée et porte fenêtre pour accès terrasse privative.
Parquet chêne naturel vernis d'usine au sol.
 - **Terrasse Privative master** ~18 m²
 - **SDB Master** accessible uniquement depuis la chambre parentale. ~4 m²
Carrelage au sol et faïence aux murs.
Douche à l'italienne
Vasque céramique.
 - **SDB** . ~10 m²
Carrelage au sol et faïence aux murs.
Baignoire.
Vasques ceramique.
 - **Dégagement** ~5 m²
Parquet chêne naturel vernis d'usine.
 - **Chambre 2** - ~11 m²
Parquet chêne naturel vernis d'usine.
 - **Chambre 3** - ~12 m²
Parquet chêne naturel vernis d'usine.
- Portes de communication toutes pièces :**
Barrausse SPA - FEEL+
Charnières invisibles, serrures magnétiques - hauteur 210cm

GROUPE A

VILLA A1

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	165,76 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	20,52 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA A2

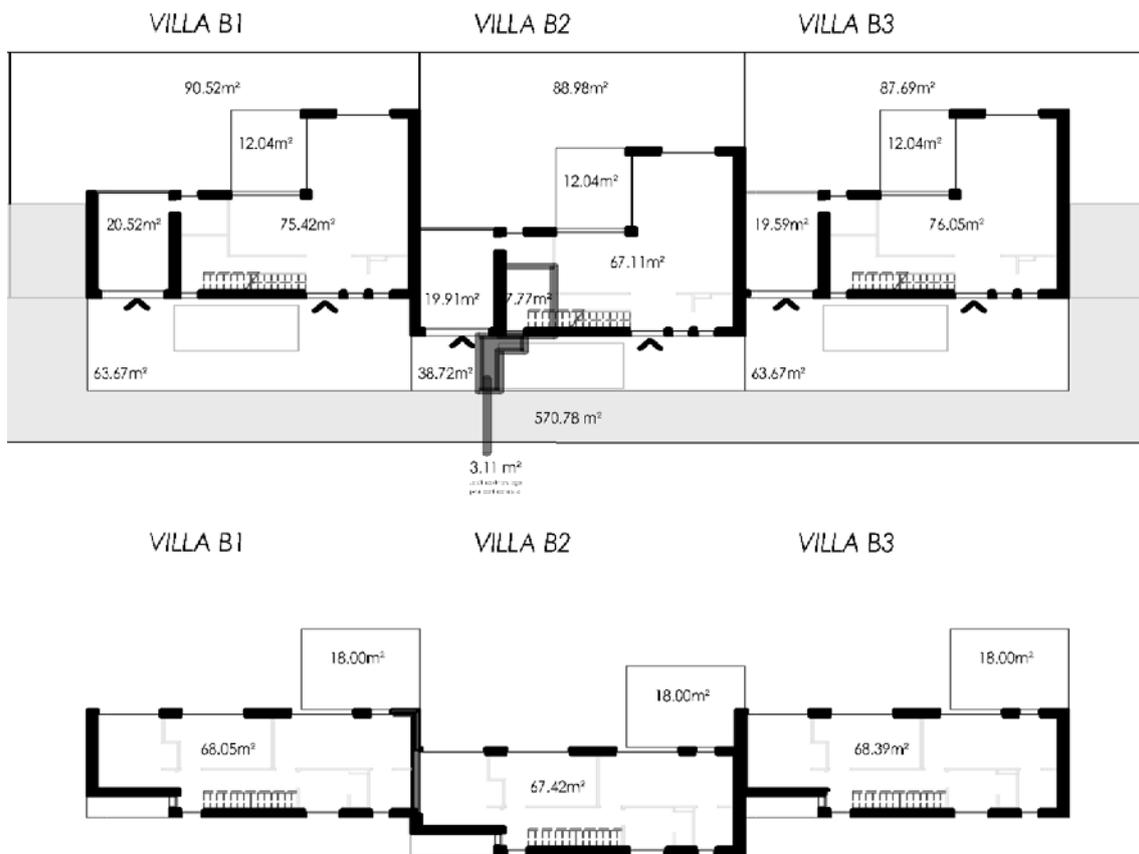
SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	89,15 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	134,53 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,91 m ²
PLACE PRIVÉE	38,72 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²
LOCAL TECHNIQUE	7,77 m ²
LOCAL TECHNIQUE	3,11 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA A3

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	87,92 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,59 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

GROUPE B

VILLA B1

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	90,52 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	20,52 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA B2

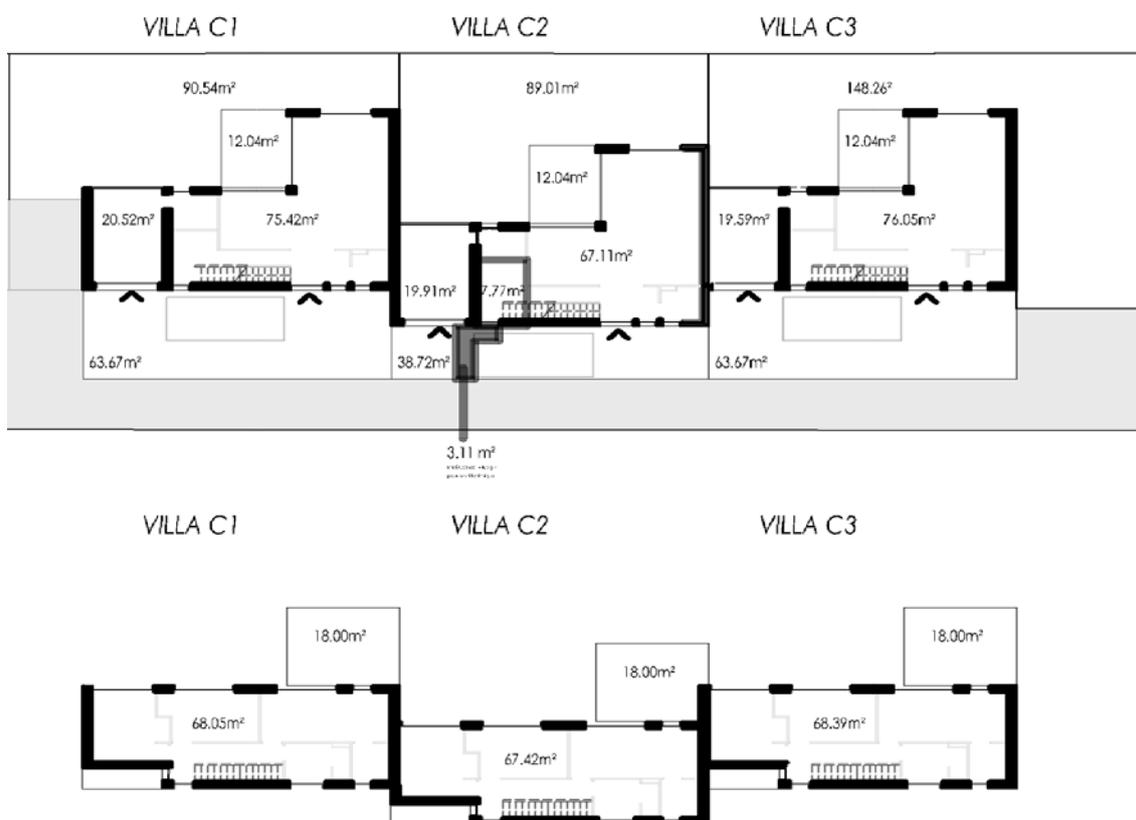
SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	88,98 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	134,53 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,91 m ²
PLACE PRIVÉE	38,72 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²
LOCAL TECHNIQUE	7,77 m ²
LOCAL TECHNIQUE	3,11 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA B3

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	87,92 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,59 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

GROUPE C

VILLA C1

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	90,54 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	20,52 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA C2

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	89,01 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	134,53 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,91 m ²
PLACE PRIVÉE	38,72 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²
LOCAL TECHNIQUE	7,77 m ²
LOCAL TECHNIQUE	3,11 m ²

*(surface comprise dans place privée)

VILLA C3

SERVITUDE DE JARDIN EXCLUSIVE	87,92 m ²
SURFACE BRUTE DE PLANCHER	143,47 m ²
TERRASSE REZ	12,04 m ²
TERRASSE 1ER	18 m ²
GARAGE INTÉRIEUR	19,59 m ²
PLACE PRIVÉE	63,67 m ²
PLACE DE PARKING EXT.	12,50 m ²

*(surface comprise dans place privée)

GALERIE DE PHOTOS









CONTACTEZ-NOUS!



50, ROUTE DU GRAND-LANCY
1212 GRAND-LANCY – GENÈVE - CH

+41 22 300 59 30

INFO@CI-LEMAN.CH